



TYÖOHJE JA SOPIMUSEHDOT 2019

LOPPUSIIVOUS

YLEISET TEHTÄVÄT / KAIKKI TILAT

- **Lattioiden imurointi ja pyyhintä:** lattioiden imurointi ja kosteapyyhintä materiaalit huomioiden.
- **Lattialistat:** imurointi ja pyyhintä.
- **Kaapistot:** tyhjen säilytyskaapistojen pyyhintä ulko- ja sisäpuolelta.
- **Keittiö:** keittiön täydellinen puhdistus, kaapistot sisä- ja ulkopinnoilta, kodinkoneet sisä- ja ulkopinnoilta.
- **Kylpyhuone:** kylpyhuoneiden ja wc-tilojen täydellinen puhdistus remontti- ja rakennuspölystä, saunan puhdistus.
- **Valokatkaisimet ja pistorasiat:** pyyhintä pölystä ja tahroista.
- **Väliovet:** väliovien, ovenkarmien ja ovenkahvojen puhdistus.
- **Pöly:** pölyjen pyyhintä, myös yläpölyt jatkovarren tai tikkaiden avulla.
- **Seinät ja katto:** seinien ja katon imurointi ja pölytys.
- **Ikkunat:** ikkunoiden sisäpintojen pesu.

Edellä on hyvä esimerkki putkiremontin jälkeen tehdystä remonttisiivouksesta.
Ohjeet sopivat hyvin myös uudisrakennusten loppusiivouksen työlistaksi!

LISÄTEHTÄVÄT (TILATTAVA ERIKSEEN)

- **Roskat:** irtoroskien poisvienti.
- **Lattiakaivot:** lattiakaivojen puhdistus.
- **Ilmanvaihto:** ilmanvaihtoventtiilien ja tuuletusaukkojen puhdistus ulkopuolelta.
- **Kaakeleiden saumat:** kosteiden tilojen kaakelisaumojen harjapesu; kylpyhuone, kodinhoituhuone, wc-tilat yms. (vanhat likaiset saumat). Ei takuuta.
- **Huonekalut:** irtuhuonekalujen puhdistus, esim. kirjahyllyt, tuolit, valaisimet yms.
- **Seinien pyyhintä:** pölyisten seinien nihkeä pyyhintä. Ei pesua. Ei takuuta ja asiakkaan vastuulla.
- **Keittiökaapistot (rasva):** keittiökaappien ja kaapinpäällisten rasvanpoistokäsittely (vanhat kaapistot). Ei takuuta.
- **Vaikeat tahrat:** vaikeiden tahrojen poistaminen, esim. maali, liima, silikonit, rakennuslaasti. Ei takuuta ja asiakkaan vastuulla.
- **Raskaat huonekalut:** siirtäminen; sänky, kirjahylly, sohva yms. Asiakkaan vastuulla.
- **Jääkaapin ja liedien siirto ja puhdistus:** puhdistus sisäpuolelta, siirtäminen ja taustan puhdistus. Asiakkaan vastuulla.
- **Lämpöpatterit:** lämpöpattereiden puhdistus ulkopuolelta.
- **Kaappien tyhjennys:** kaapeissa olevien tavaroiden tyhjennys, kaappien puhdistus ja tavaroiden asettaminen takaisin paikoilleen, esim. keittiökaapit ja vaatekaapit. Asiakkaan vastuulla.

- **Ikkunoiden pesu:** kaikkien ikkunoiden, parvekelasien yms. pesu. Kaikki pinnat.
- **Rakennussuojaukset:** rakentamisen aikaiset suojaukset, kuten lattiapahvit, kaappien muovit, ikkunoiden suojatarrat yms. poistaminen. Asiakkaan vastuulla. Ei takuuta.
- **Dust Control:** sisäilmanpuhdistin kohteeseen siivouksen ajaksi.

**Lisäpalveluita on suositeltavaa tilata, kun kohde on erittäin pölyinen tai muuten haastava.
Muista mainita lisäpalveluista tilausta tehdessäsi!**

HINNOITTELU

- Loppusiivouksen tuntihinta on 44 € / tunti / siivoaja. Hinta sisältää arvonlisäveron, matkakulut, siivousvälineet ja pesuaineet. Pysäköintimaksut laskutetaan asiakkaalta, jos asiakkaalla ei ole osoittaa ilmaista pysäköintiä maksullisella pysäköintialueella.
- Hinnoitteluesimerkki: Jos asiakkaan tilaama kokonaistyöaika on neljä tuntia ja paikalle tulee kaksi siivoajaa, he tekevät työn kahdessa tunnissa. 2 x 2 tuntia = 4 tuntia. Tarjous perustuu aina kokonaistyöaikaan.
- Dust Control -sisäilmanpuhdistimen vuokraus siivouksen jälkeen 30 € / vuorokausi. Kone palautetaan toimistollemme osoitteeseen Pallastunturinkuja 1 F. Koneen noudosta veloitamme 20 €.

TOIMITUS- JA MAKSUEHDOT

1. Loppusiivouksessa asiakas tilaa Clean Spot Oy:ltä siivousaikaa tunneissa, pois lukien etukäteen ja erikseen kirjallisesti sovitut urakkatyöt. Siivousaika perustuu etukäteen annettuun arvioon.
2. Clean Spot Oy ei sitoudu toimittamaan tiettyä palvelukokonaisuutta vaan tilatun ajallisen määrän siivouspalvelua kohteessa, pois lukien etukäteen ja erikseen sovittu urakkatyö. Jos palvelua ei pystytä suorittamaan etukäteen arvioidussa ajassa, asiakkaan kanssa sovitaan lisäajasta ennen lisätöiden aloittamista. Jos asiakas ei ole halukas lisäämään työaikaa, työ suoritetaan siltä osin kuin työhön etukäteen arvioitu aika riittää.
3. Loppusiivouksessa asiakkaan on hyvä varmistaa, ettei siivouskohteessa tehdä remontti- tai rakennustöitä samaan aikaan siivouksen kanssa. Jos siivouskohteessa rakennetaan- tai remontoidaan siivouksen aikana, ei siivouksen takuu ole voimassa.
4. Clean Spot Oy ei vastaa missään olosuhteissa lattioihin tulleista naarmuista, jos asiakas on tilannut sellaisia työtehtäviä mitkä vaativat huonekalujen tai irtotavaroiden siirtämistä. Suosittelemme suojaamaan kaikki mahdollisesti siirrettävät huonekalut tai tavarat etukäteen.
5. Asiakas sitoutuu saapumaan paikalle siivouksen valmistuttua tarkistamaan ja hyväksymään siivoustyöt sekä ilmoittamaan mahdollisista havaitsemistaan puutteista. Jos asiakas ei saavu paikalle tarkistamaan siivouskohdetta, siivous katsotaan hyväksytyksi. Clean Spot Oy ilmoittaa asiakkaalle töiden valmistumisesta vähintään yksi tunti etukäteen, jotta asiakkaalla on mahdollisuus saapua paikalle.
6. Laskutuksessa on valittavissa kolme vaihtoehtoa: 1) Ennakkolasku. Lasku lähetetään sähköpostitse, ja sen on oltava maksettuna viimeistään ennen siivouksen alkua. 2) Korttimaksu. Siivous maksetaan siivouskohteessa maksukortilla ennen työn aloittamista tai työn valmistumisen jälkeen. Hyväksymme

Clean Spot Oy | Petri Niemi | Pallastunturinkuja 1 F | 01280 Vantaa
040 549 3607 | petri.niemi@cleanspot.fi | Y-tunnus: 1875768-5

kaikki yleisimmät maksukortit. 3) Jälkilaskutus. Clean Spot Oy pidättää oikeuden tarkastaa asiakkaan luottotiedot. Emme ota vastaan käteismaksuja.

7. Näiden toimitus- ja sopimusehtojen lisäksi sovelletaan yleisiä sopimusehtojamme. Ne löytyvät verkkosivuiltamme www.cleanspot.fi.