



LOPPUSIIVOUS - TYÖOHJE JA
SOPIMUSEHDOT 2019 - 2020

YLEISET TEHTÄVÄT / KAIKKI TILAT

- **Lattioiden imurointi ja pyyhintä:** lattioiden imurointi ja kosteapyyhintä materiaalit huomioiden.
- **Lattialistat:** imurointi ja pyyhintä.
- **Kaapistot:** tyhjien säilytyskaapistojen pyyhintä ulko- ja sisäpuolelta.
- **Keittiö:** keittiön täydellinen puhdistus, kaapistot sisä- ja ulkopinnoilta, kodinkoneet sisä- ja ulkopinnoilta.
- **Kylpyhuone:** kylpyhuoneiden ja wc-tilojen täydellinen puhdistus remontti- ja rakennuspölystä, saunan puhdistus.
- **Valokatkaisimet ja pistorasiat:** pyyhintä pölystä ja tahroista.
- **Väliovet:** väliovien, ovenkarmien ja ovenkahvojen puhdistus.
- **Pöly:** pölyjen pyyhintä, myös yläpölyt jatkovarren tai tikkaiden avulla.
- **Seinät ja katto:** seinien ja katon imurointi ja / tai kuivapölytys.
- **Ikkunat:** ikkunoiden sisäpintojen pesu.

Edellä on hyvä esimerkki putkiremontin jälkeen tehdystä remonttisiivouksesta.
Ohjeet sopivat hyvin myös uudisrakennusten loppusiivouksen työlistaksi!

LISÄTEHTÄVÄT (TILATTAVA ERIKSEEN)

- **Roskat:** irtoroskien poisvienti.
- **Lattiakaivot:** lattiakaivojen puhdistus.
- **Ilmanvaihto:** ilmanvaihtoventtiilien ja tuuletusaukkojen puhdistus ulkopuolelta.
- **Kaakeleiden saumat:** kosteiden tilojen kaakelisaumojen harjapesu; kylpyhuone, kodinhoitohuone, wc-tilat yms. (vanhat likaiset saumat). Ei takuuta.
- **Huonekalut:** irtohuonekalujen puhdistus, esim. kirjahyllyt, tuolit, valaisimet yms.
- **Seinien kostea pyyhintä:** Emme suorita seinien nihkeä tai kosteapyyhintää. Ei pesua. Ei takuuta ja asiakkaan vastuulla.
- **Keittiökaapistot (rasva):** keittiökaappien ja kaapinpäällisten rasvanpoistokäsittely (vanhat kaapistot). Ei takuuta.
- **Vaikeat tahrat:** vaikeiden tahrojen poistaminen, esim. maali, liima, silikoni, rakennuslaasti. Ei takuuta ja asiakkaan vastuulla.
- **Raskaat huonekalut:** siirtäminen; sänky, kirjahylly, sohva yms. Asiakkaan vastuulla.
- **Jääkaapin ja liedon siirto ja puhdistus:** puhdistus sisäpuolelta, siirtäminen ja taustan puhdistus. Asiakkaan vastuulla.

- **Lämpöpatterit:** lämpöpattereiden puhdistus ulkopuolelta. Ei sisällä seinän ja patterinväliä, ei sisällä patterin sisäosien puhdistusta. Ei takuuta. Asiakkaan vastuulla.
- **Kaappien tyhjennys:** kaapeissa olevien tavaroiden tyhjennys, kaappien puhdistus ja tavaroiden asettaminen takaisin paikoilleen, esim. keittiökaapit ja vaatekaapit. Ei takuuta Asiakkaan vastuulla.
- **Ikkunoiden pesu:** kaikkien ikkunoiden, parvekelasien yms. pesu. Kaikki pinnat.
- **Rakennussuojaukset:** rakentamisen aikaiset suojaukset, kuten lattiapahvit, kaappien muovit, ikkunoiden suojatarrat yms. poistaminen. Asiakkaan vastuulla. Ei takuuta.
- **Dust Control:** sisäilmanpuhdistin kohteeseen siivouksen ajaksi.

**Lisäpalveluita on suositeltavaa tilata, kun kohde on erittäin pölyinen tai muuten haastava.
Muista mainita lisäpalveluista tilausta tehdessäsi!**

HINNOITTELU

- Loppusiivouksen tuntihinta on 49 € / tunti / siivoaja. Hinta sisältää arvonlisäveron ja matkakulut. siivousvälineistä ja pesuaineista laskutamme 9,90€/ Siivouskerta. Pysäköintimaksut laskutetaan asiakkaalta, jos asiakkaalla ei ole osoittaa ilmaista pysäköintiä maksullisella pysäköintialueella.
- Hinnoitteluesimerkki: Jos asiakkaan tilaama kokonaistyöaika on neljä tuntia ja paikalle tulee kaksi siivoajaa, he tekevät työn kahdessa tunnissa. 2 x 2 tuntia = 4 tuntia. Tarjous perustuu aina kokonaistyöaikaan.
- Dust Control -sisäilmanpuhdistimen vuokraus siivouksen jälkeen 35 € / vuorokausi. Kone palautetaan toimistollemme osoitteeseen Pallastunturinkuja 1 F. Koneen noudosta veloitamme 20 €.

TOIMITUS- JA MAKSUEHDOT

1. Loppusiivouksessa asiakas tilaa Clean Spot Oy:ltä siivousaikaa tunneissa. Siivousaika perustuu etukäteen annettuun arvioon. Emme tarjoa loppusiivousta urakkasopimuksella.
2. Clean Spot Oy ei sitoudu toimittamaan tiettyä palvelukokonaisuutta vaan tilatun ajallisen määrän siivouspalvelua kohteessa. Jos palvelua ei pystytä suorittamaan etukäteen arvioidussa ajassa, työ keskeytetään tai asiakkaan kanssa sovitaan lisäajasta ennen lisätöiden aloittamista. Jos asiakas ei ole halukas lisäämään työaika, työ suoritetaan siltä osin kuin työhön etukäteen arvioitu aika riittää.
3. Loppusiivouksessa asiakkaan on hyvä varmistaa, ettei siivouskohteessa tehdä remontti- tai rakennustöitä samaan aikaan siivouksen kanssa. Jos siivouskohteessa rakennetaan- tai remontoidaan siivouksen aikana, ei siivouksen takuu ole voimassa.
4. Clean Spot Oy ei vastaa missään olosuhteissa lattioihin tulleista naarmuista, jos asiakas on tilannut sellaisia työtehtäviä mitkä vaativat huonekalujen tai irtotavaroiden siirtämistä.
5. Clean Spot Oy suosittelee suojaamaan asunnossa mahdollisesti olevat tai sinne siivouksen jälkeen tuotavat huonekalut tai tavarat etukäteen mahdollisten pölyhaittojen estämiseksi.
6. Clean Spot Oy suosittelee loppusiivouskohteissa kahta erillistä siivouskertaa. Toisella kerralla käydään vielä kohteessa tekemässä tarkastus ja pyyhkimässä mahdolliset laskeumapölyt.
7. Asiakas sitoutuu saapumaan paikalle siivouksen valmistuttua tarkistamaan ja hyväksymään siivoustyöt sekä ilmoittamaan mahdollisista havaitsemistaan puutteista. Jos asiakas ei saavu paikalle

tarkistamaan siivouskohdetta, siivous katsotaan hyväksytyksi. Clean Spot Oy ilmoittaa asiakkaalle töiden valmistumisesta vähintään yhtä tuntia etukäteen, jotta asiakkaalla on mahdollisuus saapua paikalle.

8. Laskutuksessa on valittavissa kaksi vaihtoehtoa: 1) Ennakkolasku. Lasku lähetetään sähköpostitse, ja sen on oltava maksettuna viimeistään ennen siivouksen alkua. 2) Korttimaksu. Siivous maksetaan siivouskohteessa maksukortilla ennen työn aloittamista tai työn valmistumisen jälkeen. Hyväksymme kaikki yleisimmät maksukortit. Emme ota vastaan käteismaksuja.
9. Näiden toimitus- ja sopimusehtojen lisäksi sovelletaan yleisiä sopimusehtojamme. Ne löytyvät verkkosivuiltamme www.cleanspot.fi.